**Čo je to stavebný úver?**

Stavebný úver predstavuje jednu z podstatných výhod stavebného sporenia. Pri uzatváraní zmluvy sa ako budúci sporiteľ rozhodnete pre určitú cieľovú sumu stavebného sporenia. Výšku cieľovej sumy si samozrejme stanovíte na základe vlastných vyhliadok a plánov na krajšie a modernejšie bývanie.

Polovicu Vami zvolenej cieľovej sumy predstavuje nasporená suma, ktorú tvoria Vaše vklady zhodnocované štátnou prémiou do výšky až 6000 Sk na osobu. Vklady sú spolu so štátnou prémiou úročené 3% úrokovou sadzbou. Druhú časť cieľovej sumy Vám poskytne stavebná sporiteľňa práve vo forme stavebného úveru.

**Príklad sporenia s normálnou tarifou na cieľovú sumu
10 922 €**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mesačný vklad |  55,00 € |  |
| **Ročný vklad** |  660,00 € |  |
| **Vklad za 6 rokov** | 3 960,00 € | A |
| **Zisk za 6r. (prémia+úroky)** | 1 677,00 € | B |
| **Nasporená suma za 6 rokov** | 5 637,00 € | A+B |
| **Nárok na úver** | 5 285,00 € | C |
| **Cieľová suma** | 10 922,00 € | A+B+C |

Tabuľka 1

# **Bytová výstavba v roku 2010**

|  |  |
| --- | --- |
| **Byty** | Obdobie výstavby |
| 01-03 | 01-06 | 01-07 | 01-08 | 01-09 |
| Začaté | 2573 | 5352 | 6132 | 6720 | 7610 |
| Dokončené | 2705 | 6423 | 7327 | 8077 | 8993 |

Tabuľka 2

# Ďalšie informácie získate vo VUB Wustenrot

**Čo je medziúver?**

Medziúver je forma úveru, ktorá slúži na preklenutie časového obdobia, pokiaľ



klientovi vznikne nárok na pridelenie stavebného úveru na základe zmluvy o stavebnom sporení.



#### Veľa šťastia pri stavebnom sporení!